

Cenový věstník MF ČR, částka 2/2005

5

Obecně závazná vyhláška č. 16/2004,
kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků
statutárního města Mladé Boleslavi

Zastupitelstvo Statutárního města Mladá Boleslav se v souladu s ustanovením [§10](#) písm. d), [§35](#) a [§84](#) odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením [§33](#) odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, usneslo dne 16.12.2004 usnesením č. 2124 na této obecně závazné vyhlášce:

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

K ocenění stavebních pozemků, uvedených v [§9](#) odst. 1 písm. a) zákona o oceňování majetku vydává pro území statutárního města Mladé Boleslavi cenová mapa stavebních pozemků (dále jen cenová mapa). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v [§1](#) zákona o oceňování majetku.

Čl. 2

Jsou-li ceny stavebních pozemků uvedeny v cenové mapě, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení [§28](#) vyhlášky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona [č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku (dále jen zákon).

Čl. 3

Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku ([§9](#) zákona) podle cenové mapy s jeho skutečným stavem v terénu se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (případně geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části), vyjádřením místně příslušného stavebního úřadu {potvrzujícího, že k oceňovanému pozemku nebylo vydáno územní rozhodnutí [[§32](#) odst. 1 písm. a), b), e) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavebního zákona] nebo stavební povolení [[§66](#) stavebního zákona] ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby [[§90](#) stavebního zákona]} a potvrzením odboru správy majetku Magistrátu města Mladé Boleslavi, který cenovou mapu bezplatně zpřístupňuje veřejnosti.

Část II.

Povinnosti prodávajících

Čl. 4

Pro aktualizaci této cenové mapy jsou prodávající při prodeji (v souladu s [§33](#) odst. 2 zákona) povinni zaslat odboru správy majetku magistrátu města Mladé Boleslavi informaci o sjednané ceně v Kč/m², o parcelním čísle a názvu katastrálního území ve vztahu k prodávanému stavebnímu pozemku.

Část III.

Závěrečná ustanovení

Čl. 5

Cenová mapa v rozsahu 93 mapových listů grafické části, na kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, jeden list mapového kladu a 19 stran textové části, tvoří nedílnou přílohu této vyhlášky.

Čl. 6

Cenová mapa je k nahlédnutí na odboru správy majetku magistrátu města Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61.

Čl. 7

Zrušuje se obecně závazná vyhláška Zastupitelstva statutárního města Mladé Boleslavi [č. 21](#) ze dne 18. prosince 2003.

Čl. 8

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2005 a pozbývá účinnosti dnem 31. prosince 2005.

Primátor:

Mgr. Svatopluk Kvaizar, v.r.

Náměstek primátora:

Ing. Petr Kadaník, v.r.