

Cenový věstník MF ČR, částka 4/2006

3

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006,
kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků
města Prostějova č. 4

Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání vydalo dne 20.12.2005 podle [§10](#) písm. d) a [§84](#) odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ([obecní zřízení](#)), ve znění pozdějších předpisů a podle [§33](#) odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#)), tuto obecně závaznou vyhlášku

Článek 1

K ocenění stavebních pozemků, uvedených v [§9](#) odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., se podle [§10](#) stejného zákona vydává cenová mapa stavebních pozemků města Prostějova (dále jen „cenová mapa“). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v [§1](#) zákona o oceňování majetku.

Článek 2

Jsou-li ceny stavebních pozemků uvedeny v cenové mapě, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení [§28](#) vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona [č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku (dále jen [zákon o oceňování majetku](#)), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku ([§9](#) zákona o oceňování majetku) podle cenové mapy s jeho skutečným stavem v terénu se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (případně geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části). Současně se doloží vyjádření místně příslušného stavebního úřadu potvrzující, že k oceňovanému pozemku nebylo vydáno územní rozhodnutí ([§32](#) odst. 1 písm. a), b), e) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů - dále jen stavebního zákona) nebo stavební povolení ([§66](#) stavebního zákona) ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby ([§90](#) stavebního zákona) včetně potvrzení odboru koncepce a rozvoje Městského úřadu v Prostějově, který cenovou mapu bezplatně zpřístupňuje veřejnosti.

Článek 4

Pro další aktualizaci této cenové mapy jsou prodávající při prodeji stavebních pozemků povinni zaslat odboru koncepce a rozvoje Městského úřadu v Prostějově informaci o sjednané ceně v Kč/m², o parcelním čísle a názvu katastrálního území ve vztahu k prodávanému stavebnímu pozemku, pokud se sjednaná cena stavebního pozemku liší od ceny stanovené v Cenové mapě.

Článek 5

Cenová mapa v rozsahu 12 mapových listů grafické části, na kopii digitální mapy města Prostějova, v kladu listů státní mapy odvozené (SMO) v měřítku 1:5000 a 19 stran textové části, tvoří nedílnou přílohu této vyhlášky.

Článek 6

Cenová mapa je k nahlédnutí v Informačním středisku Městského úřadu v Prostějově, v přízemí budovy, nám. T. G. Masaryka 12-14, Prostějov.

Článek 7

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Prostějova č. 19/2004.

Článek 8

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení^{x)}.

Ing. Jan Tesař, v. r.

starosta města Prostějova

Mgr. Vlastimil Uchytíl, v. r.

místostarosta města Prostějova

^{x)} Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města dne 3.1.2006 a nabyla účinnosti ke dni vyvěšení (tj. 3.1.2006).