

Cenový věstník MF ČR, částka 6/2006

4

Obecně závazná vyhláška č. 2 ze dne 23.3.2006,
kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků
statutárního města Zlína č. 9

Zastupitelstvo města Zlína schválilo na svém zasedání dne 23.3.2006 podle §10 písm a) a §84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ([obecní zřízení](#)) podle §33 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#)), stanoví:

článek 1

K ocenění stavebních pozemků, uvedených v §9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#)) se podle §10 tohoto zákona vydává pro území statutárního města Zlína cenová mapa stavebních pozemků (dále jen cenová mapa). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v §1 zákona o oceňování majetku.

článek 2

Jsou-li ceny stavebních pozemků uvedeny v cenové mapě, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení §28 vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#)), ve znění pozdějších předpisů.

článek 3

Při nesouladu mezi stavem uvedeným v cenové mapě a skutečným stavem se při ocenění vychází ze skutečného stavu §9 odst. 3 zákona o oceňování majetku. Při oceňování pozemku zjištěný nesoulad se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (popřípadě geometrickým plánem, jde-li o pozemek, u něhož došlo ke změně hranice nebo její části), souvisejícím vyjádřením Stavebního úřadu Magistrátu města Zlína (potvrzením, že k oceňovanému pozemku nebylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby) a potvrzením Odboru správy majetku Magistrátu města Zlína, který cenovou mapu bezplatně zpřístupňuje veřejnosti. Uvedená dokumentace je podkladem pro ocenění pozemku, jehož stav v cenové mapě je v rozporu se skutečností, podle příslušného ustanovení aktuálně platného znění prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

článek 4

Pro aktualizaci této cenové mapy jsou prodávající při prodeji stavebních pozemků povinni (v souladu s §33 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb.) zaslat odboru správy majetku Magistrátu města Zlína informaci o sjednané ceně v Kč/m², o parcelním čísle a názvu katastrálního území ve vztahu k prodávanému stavebnímu pozemku, pokud se sjednaná cena stavebních pozemků liší od ceny stanovené v cenové mapě.

článek 5

Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Zlína v rozsahu stran 19 grafické části,

zpracované na SMO mapě v měřítku 1: 5 000 a textové části v počtu 21 stran, tvoří nedílnou přílohu této vyhlášky.

článek 6

Cenová mapa je k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu města Zlína, přízemí budovy, nám. Míru 12, Zlín a na odboru správy majetku Magistrátu města Zlína, tř. T. Bati 44, Zlín v úřední dny a hodiny.

článek 7

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 17/V/2002 schválená Zastupitelstvem města Zlína dne 26.9.2002.

článek 8

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.5.2006.

Karel Dvorský, v. r.

náměstek primátora

Mgr. Tomáš Úlehla, v. r.

primátor