

Cenový věstník MF ČR, částka 3/2010

Pro informaci je uveden výňatek z výměru MF č. 01/2010 o úředně stanovených maximálních cenách v oblasti nemovitého majetku a jeho pronájmu

Výměr MF č. 01/2010

ze dne 8. prosince 2009,

kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Ministerstvo financí podle [§10](#) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pokud v tomto výměru není stanoveno jinak.

**Část I.
Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny**

**Oddíl A
Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí**

2. Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona [č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#)), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle [§12](#) odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.
- b) V případě pozemku zastavěného dráhou¹⁾, dálnicí²⁾ a silnicí³⁾, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění⁴⁾ některou z uvedených veřejných pozemních komunikací [oceňovaného podle [§28](#) odst. 7 vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona [č. 151/1997 Sb.](#) o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ([oceňovací vyhláška](#))], jakož i pozemků ve funkčním celku⁵⁾ s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření, je zjištěná minimální cena těchto pozemků:

pořadové číslo	způsob využití pozemku	minimální cena Kč/m ²
1	dráha železniční	75,-
2	dálnice a rychlostní silnice	100,-
3	silnice I. třídy	70,-
4	silnice II. třídy	50,-
5	silnice III. třídy	40,-
6	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
7	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
8	pozemek pro ekologické účely	10,-

3. Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce

(1) Maximální roční nájemné činí za nájem

a) pozemku zastavěného rekreační chatou a pozemku, který je s ní ve funkčním celku

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok z pozemku zastavěného rekreační chatou a z pozemku, který je s ní ve funkčním celku
01	nad 100 000	22,-
02	50 001 - 100 000	18,-
03	25 001 - 50 000	14,-
04	5 001 - 25 000	10,-
05	do 5 000	8,-

b) pozemku v zahrádkové osadě zřízené podle jiných právních předpisů⁶⁾ nebo existující před 1. říjnem 1976

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m²/rok z pozemku v zahrádkové osadě
06	nad 100 000	11,-
07	50 001 - 100 000	9,-
08	25 001 - 50 000	7,-
09	5 001 - 25 000	5,-
10	do 5 000	4,-

c) pozemku lesního, zastavěného⁷⁾ rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků, který jsou nebo mohou s ní být ve funkčním celku

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m²/rok za skutečně zastavěného rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků
11	nad 100 000	38,-
12	50 001 - 100 000	30,-
13	25 001 - 50 000	24,-
14	5 001 - 25 000	18,-
15	do 5 000	16,-

d) pozemků užívaných v ostatních případech neuvedených v písmenech a), b) a c) (včetně hrobových míst)

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m²/rok z pozemku užívaného v ostatních případech kromě písmen a), b), c)
16	Praha	85,-
17	Brno, Ostrava	45,-
18	České Budějovice, Hradec Králové, Františkovy lázně, Jihlava, Liberec, Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem a Zlín	35,-

19	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	25,-
20	ostatní, výše nevyjmenovaná, města, která byla k 31.12.2002 sídly okresních úřadů	20,-
21	nad 25 000	15,-
22	15 001 - 25 000	12,-
23	5 001 - 15 000	9,-
24	1 001 - 5 000	7,-
25	do 1 000	5,-

(2) Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území příslušné obce podle stavu periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.

(3) Nájemné z pozemků se sjednává tak, aby odpovídalo poloze pozemku v dané obci.

(4) Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo, který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.

(5) Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech⁸⁾ a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem⁹⁾.

¹⁾ Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce [č. 26/2007 Sb.](#), kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon [č. 344/1992 Sb.](#), o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška).

²⁾ Kód 15 tabulky č. 2 k vyhlášce [č. 26/2007 Sb.](#)

- ³⁾ Kód 16 tabulky č. 2 k vyhlášce [č. 26/2007 Sb.](#)
- ⁴⁾ [§61](#), [§77](#) a [§115](#) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- ⁵⁾ [§2](#) písm. k vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona [č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ([oceňovací vyhláška](#)).
- ⁶⁾ [§32](#), popř. [§66](#) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ([stavební zákon](#)), ve znění pozdějších předpisů, [§61](#), [§79](#) a [§80](#) zákona č. 183/2006 Sb.
- ⁷⁾ Kód 5 tabulky č. 2 k vyhlášce [č. 26/2007 Sb.](#)
- ⁸⁾ Zákon [č. 222/1999 Sb.](#), o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
- ⁹⁾ [§22](#) odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.